

ДОГОВОР № 253
безвозмездного пользования нежилого помещения

Тюменский район

«02» 12 2019 года

Автономное учреждение Тюменской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Тюменского района», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Нестеровой Натальи Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Автономная некоммерческая организация «Центр оказания социальных услуг населению Тюменского района «Социальное содействие», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Гавриловой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, далее совместно именуемые Стороны, на основании приказа Департамента социального развития Тюменской области «О даче согласия на распоряжение имуществом» от 06 ноября 2019 года № 293-П, заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю часть нежилого помещения № 30 площадью 4 (четыре) кв.м., (согласно экспликации к поэтажному плану здания (Литер А, строение 1, этаж 2), являющегося частью общего объекта недвижимого имущества (строение 1, литеры А, А1), закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, адрес (местонахождение): Тюменская область, Тюменский район, с. Успенка, ул. Таежная, д. 3, строение 1, кадастровый номер: 72:01/02:569:1371:03:00, (запись в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.07.2008 г. № 72-72-01/151/2008-347) (далее — имущество).

1.2. Имущество передается в безвозмездное пользование для реализации уставной деятельности АНО «Центр оказания социальных услуг населению Тюменского района «Социальное содействие», а именно предоставление услуг в сфере социального обслуживания, социальной поддержки и защиты граждан Тюменского района.

1.3. Техническое обустройство: отопление и электроснабжение имеется.

1.4. Договор вступает в силу с момента заключения и действует **5 лет**.

1.5. Помещения находятся в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатации жилых помещений.

1.6. График пользования помещением устанавливается следующий:

- понедельник – пятница с 9-00 до 17-15 местного времени. Выходные дни – суббота, воскресенье.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Ссудодатель имеет право:**

2.1.1. Осуществлять проверку состояния Помещения и находящихся в нем систем коммунальной инфраструктуры в любое время, уведомив об этом Ссудополучателя, не менее чем за один час.

2.1.2. Контролировать целевое использование Ссудополучателем Помещения.

2.1.3. Распоряжаться Помещением в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим договором.

2.1.4. Изъять неиспользуемое либо используемое не по назначению Помещение, в том числе при неоднократном (два и более раз) нарушении или неисполнении требований п.2.4 настоящего договора.

2.1.5. Отказать в согласовании установки Ссудополучателем технического оборудования и приборов, затрагивающих целостность конструктивных элементов Помещения.

2.1.6. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель использует Помещение не в соответствии с его целевым назначением и условиями договора.

2.2. Ссудодатель обязуется:

2.2.1. Предоставить Ссудополучателю Помещение в исправном состоянии, пригодном для целевого использования, предусмотренного п. 1.2. договора по акту приема-передачи, указанному в Приложение к настоящему договору.

2.2.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Ссудополучателя препятствия в пользовании Помещением.

2.2.3. Обеспечить доступ к Помещению для проверки установки, подключения и, в случае необходимости, устранения поломок оборудования, необходимого для целевого использования помещения.

2.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ в помещения работников Ссудополучателя, клиентов Ссудополучателя, а также иных сотрудников для технического обслуживания оборудования, в рабочие дни с 09.00 до 17.15 часов, а в случае необходимости в иное время по предварительному согласованию сторон.

2.2.5. Содержать места общего пользования в соответствии с установленными санитарными правилами.

2.2.6. Принять Помещение от Ссудополучателя по акту приема-передачи, указанному в Приложение к настоящему договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней по истечении срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения.

2.2.7. Обеспечить Ссудополучателю возможность демонтажа своего оборудования, и его вывоз из Помещения при прекращении действия договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Пользоваться Помещением в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства РФ.

2.3.2. С согласия Ссудодателя производить текущие ремонтно-восстановительные работы Помещения.

2.3.3. Расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 10 (десять) рабочих дней.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Принять от Ссудодателя Помещение по акту приема-передачи, указанному в Приложении к настоящему договору.

2.4.2. Использовать Помещение в соответствии с условиями договора и исключительно в целях, указанных в п. 1.2. настоящего договора.

2.4.3. Оплачивать коммунальные услуги пропорционально занимаемой Ссудополучателем площади по договору заключенному с Ссудодателем на возмещение расходов по содержанию объекта.

2.4.4. Обеспечивать сохранность Помещения, не допускать ухудшения его технического состояния (за исключением нормального износа).

2.4.5. Собственными силами обеспечивать сохранность установленного оборудования и других расходных материалов, находящихся в Помещении.

2.4.6. Содержать Помещение в надлежащем санитарном состоянии.

2.4.7. Соблюдать правила пожарной безопасности, безопасной эксплуатации электроприборов, обеспечивать экономное расходование воды, тепловой и электрической энергии.

2.4.8. Осуществлять установку технического оборудования и приборов, затрагивающих целостность конструктивных элементов Помещения, исключительно по согласованию с Ссудодателем.

2.4.9. Не передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу и не передавать Помещение в аренду другим лицам.

2.4.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя, органам государственного контроля свободный доступ в Помещение для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

2.4.11. Возместить Ссудодателю убытки, причиненные в случае повреждения Помещения, если Ссудодатель докажет, что повреждение Помещения произошло в результате наступления обстоятельств, за которые Ссудополучатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями договора.

2.4.12. Возвратить Помещение по истечении срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения по акту приема-передачи, указанному в Приложение к настоящему договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней. При этом Ссудополучатель обязан

вернуть помещение в исправном состоянии с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЙ

3.1. Помещение предоставляются в безвозмездное пользование. Неразрывно связанное с Помещениями имущество, фиксируется в акте приема-передачи, указанном в Приложении к настоящему договору, и должно быть возвращено Ссудодателю в исправном состоянии по истечении срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения.

3.2. Помещение передаются по акту приема – передачи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Помещения, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Помещения или проверки его исправности при заключении договора или при передаче Помещения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по договору, обязана по письменному требованию другой стороны возместить причиненные таким неисполнением убытки.

4.3. В случае повреждения или иной порчи Помещения, Ссудополучатель несет полную материальную ответственность и обязан восстановить (отремонтировать) за счет собственных средств, либо возместить Ссудодателю имущественный ущерб в полном объеме.

4.4. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

4.5. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Настоящим договором устанавливается обязательный досудебный порядок урегулирования разногласий. Письменная претензия направляется стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается непосредственно представителю стороны под роспись. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней.

5.2. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Договор заключается сроком на 5 лет.

6.3. Каждая из Сторон имеет право в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом вторую Сторону не менее чем за 10 (десять) рабочих дней.

6.4. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние Помещения;

- передал Помещение третьему лицу.

6.5. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если Помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в непригодном для использования состоянии;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение.

6.6. Обязательства по договору прекращаются в других случаях, предусмотренных законом РФ.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Договор составлен в двух идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному экземпляру для каждой из Сторон, копия договора передается в Департамент социального развития Тюменской области.

7.4. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. Ссудодатель:

АУ ТО «Комплексный центр социального обслуживания населения Тюменского района»
Юридический адрес: 625503, Тюменская область, Тюменский район, с. Успенка, ул. Таежная, д. 3
Адрес для переписки: 625501, Тюменская область, Тюменский район, п. Московский, ул. Озерная, д. 7
Департамент финансов Тюменской области (АУ ТО «КЦСОН Тюменского района» ЛС 001050878 СОНТ)
р/с 40601810400003000001
ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ г. ТЮМЕНЬ
БИК 047102001
ИНН 7224037169 КПП 722401001
Электронный адрес: tmnr-kc@sznto.ru
Контактный телефон: 8 (3452)76-52-31

Директор



Н.С. Нестерова

8.2. Ссудополучатель:

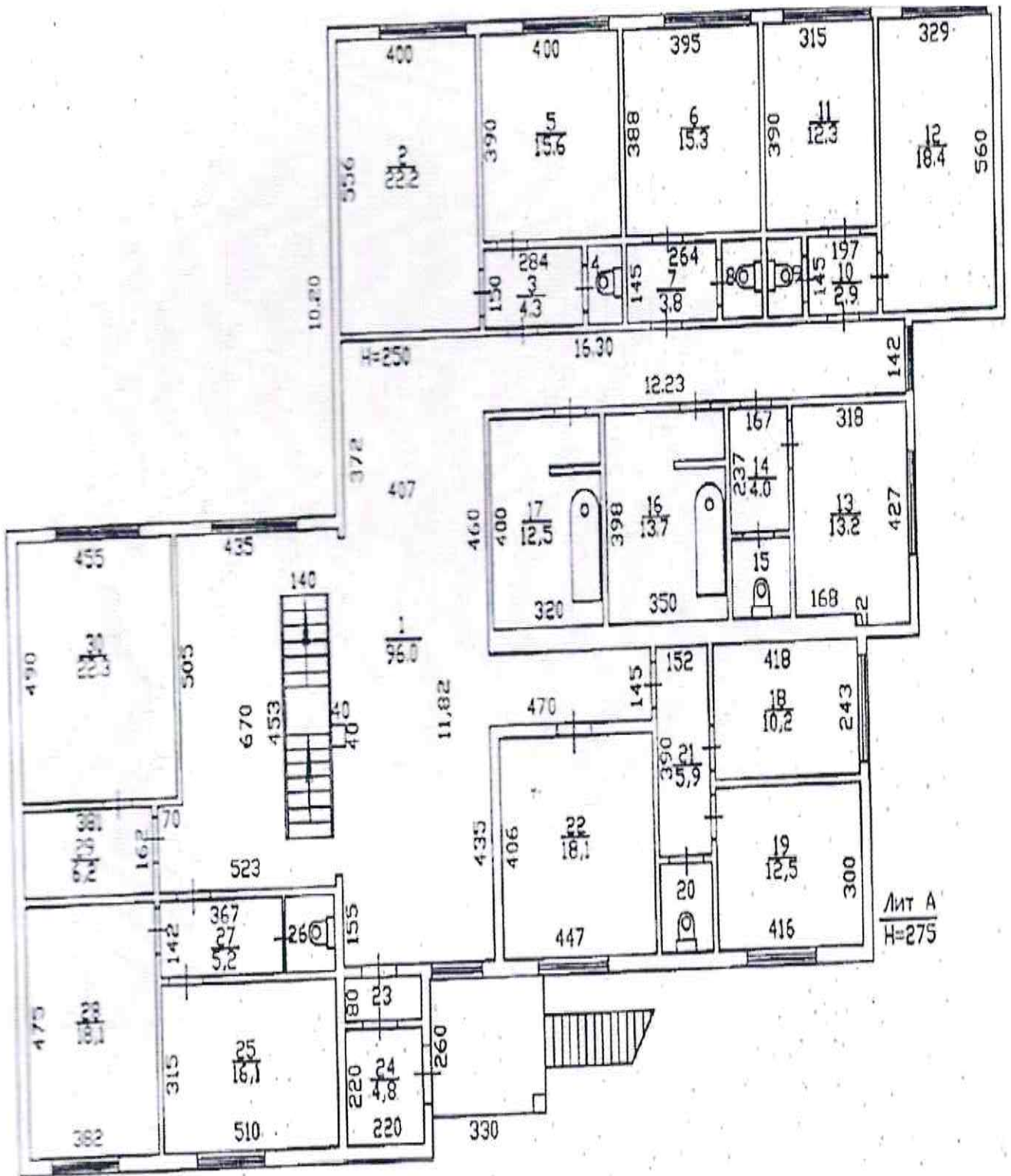
АНО «Центр оказания социальных услуг населению Тюменского района «Социальное содействие»
Юридический адрес: 625503, Тюменская область, Тюменский район, с. Успенка, ул. Таежная, д. 3
р/с 40703810167100000963
Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк
БИК 047102651
ИНН 7224079754 КПП 722401001
Электронный адрес: anosodeistvie@mail.ru
Контактный телефон: 8 905 825 92 72

Директор



О.Н. Гаврилова

ПЛАН



АКТ
приема-сдачи в безвозмездное пользование нежилого помещения

Мы, нижеподписавшиеся, Автономное учреждение Тюменской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Тюменского района» «Ссудодатель», в лице директора Нестеровой Натальи Сергеевны, действующего на основании Устава, и

Автономная некоммерческая организация «Центр оказания социальных услуг населению Тюменского района «Социальное содействие» «Ссудополучатель», в лице директора Гавриловой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора безвозмездного пользования нежилого помещения № 253 от «02» 12 2019 года «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю», а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: Тюменская область, Тюменский район, с. Успенка, ул. Таежная, д. 3, площадью 4 (четыре) кв.м., наименование - комната № 30, (согласно экспликации к поэтажному плану здания (Литер А, строение 1, этаж 2), являющегося частью общего объекта недвижимого имущества (строение 1, литеры А, А1),

В результате осмотра состояния имущества установлено:

1. Полы: линолеум. Состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.
2. Стены: гипсокартонные, обои под покраску. Состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.
3. Потолок: подвесной, армстронг. Состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.
4. Окна: одно пластиковое. Состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.
5. Двери: одна деревянная. Состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.
6. Отопительные приборы: отопление от собственной котельной, В исправном состоянии.
7. Электроэнергия: состояние удовлетворительное.
8. Мебель: шкаф, стол, стул. Состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.
9. Телефон: стационарный, в исправном состоянии.

Вывод: помещение по своему техническому состоянию: пригодно для передачи

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у «Ссудодателя», другой – у Ссудополучателя.

Передал «Ссудодатель»:

«02» 12 2019 года

/Н.С. Нестерова/

Принял «Ссудополучатель»:

«02» 12 2019 года

/О.Н. Гаврилова/

